

Het Biltsche Parkcarré Optielijsten



Ruwbouwopties en Afbouwopties

Keuzelijst Ruwbouwopties

Datum

Project

Het Biltse Parkcarré, 12 woningen

Woningtype

Klantgegevens

Selecteer uw opties uit Ruwbouwopties

Indeling

Ruwbouwopties

☐

M.001

Optie 1.1: Uitbouw, diepte 1.200 mm-Hoekwoningen bouwnummers 5 en 9 (beukmaat 5,25m)

€ 29.000,00

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers 5-9.

Uitbreiding volgens de optietekening met 1,20 m1.

Uitvoering en afwerkingsniveau uitbouw conform de Technische Omschrijving. Inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties.

Prijs is inclusief architect- en constructeurskosten en legeskosten.

Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op uw kavel te staan.

Dit recht van overbouw is opgenomen in de conceptakte van levering van uw woning

Ruwbouwopties

☐

M.002

Optie 1.2: Uitbouw, diepte 1.200 mm-Hoekwoningen bouwnummers 1-4-8-12 (beukmaat 5,1m)

€ 29.000,00

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers 1-4-8-12.

Uitbreiding volgens de optietekening met 1,20 m1.

Uitvoering en afwerkingsniveau uitbouw conform de Technische Omschrijving. Inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties.

Prijs is inclusief architect- en constructeurskosten en legeskosten.

Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op uw kavel te staan.

Dit recht van overbouw is opgenomen in de conceptakte van levering van uw woning

Ruwbouwopties

| | | | |
|--------------------------|-------|--|-------------|
| <input type="checkbox"/> | M.003 | Optie 2: Uitbouw, diepte 1.200 mm- Tussenwoningen bouwnummers 2-3-6-7-10-11 | € 29.000,00 |
| | | Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers 2-3-6-7-10-11. | |
| | | Uitbreiding volgens de optietekening met 1,20 m1. | |
| | | Uitvoering en afwerkingsniveau uitbouw conform de Technische Omschrijving. Inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties. | |
| | | Prijs is inclusief architect- en constructeurskosten en legeskosten. | |
| | | Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op uw kavel te staan. | |
| | | Dit recht van overbouw is opgenomen in de conceptakte van levering van uw woning | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|--------------------------|-------|---|------------|
| <input type="checkbox"/> | M.004 | Optie 3: Invulling kozijn achtergevel begane grond aanpassen | € 3.180,00 |
| | | Kozijn voorzien dubbele deur. Aan beide zijden voorzien van een zijlicht. | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|--------------------------|-------|---|------------|
| <input type="checkbox"/> | M.005 | Optie 4: Achtergevel begane grond voorzien van schuifpui | € 4.230,00 |
| | | Achtergevel begane grond voorzien van schuifpui, met 1 schuivendeel | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|--------------------------|-------|--|------------|
| <input type="checkbox"/> | M.006 | Optie 5: Trapkast | € 1.540,00 |
| | | Uitvoering trapkast onder de trap t.p.v. de begane grond | |

Ruwbouw

Ruwbouwopties

| | | | |
|--------------------------|-------|---|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | B.001 | Vervallen van niet dragende wand | € -100,00 per m |
| | | Het laten vervallen van een niet dragende wand kan alleen als de ruimte dan nog aan de gestelde eisen voldoet. Dit zal in overleg met de kopersbegeleider gebeuren. Het bedrag is exclusief eventuele installatie aanpassingen. | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|--------------------------|-------|---|----------------|
| <input type="checkbox"/> | B.002 | Verplaatsen van niet dragende wand | € 60,00 per st |
| | | Het verplaatsen van een niet dragende wand kan alleen als de ruimte dan nog aan de gestelde eisen voldoet. Dit zal in overleg met de kopersbegeleider gebeuren. Het bedrag is exclusief eventuele installatie | |

aanpassingen. Plaats conform tekening.

Ruwbouwopties

| | | | |
|--|--------------|---------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | B.003 | Extra niet dragende wand | € 215,00 per m |
| <p>Het plaatsen van een extra niet dragende wand kan alleen als de ruimte dan nog aan de gestelde eisen voldoet. Dit zal in overleg met de kopersbegeleider gebeuren. Het bedrag is exclusief eventuele installatie aanpassingen. Plaats conform tekening.</p> | | | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|---|--------------|--|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | D.101 | Het laten vervallen van een deur + kozijn | € -45,00 per st |
| <p>Het laten vervallen van een standaard binnendeur inclusief kozijn en het dichtzetten van de sparing conform overige binnenwanden. Plaats conform tekening.</p> | | | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|--|--------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> | D.200 | Het verplaatsen van een deur + kozijn (excl. verplaatsen electra) | € 85,00 per st |
| <p>Het verplaatsen van een binnenkozijn met deur. Het bedrag is exclusief eventuele installatie aanpassingen. Plaats conform tekening.</p> | | | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|---|--------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> | D.300 | Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur (excl. verplaatsen electra) | € 50,00 per st |
| <p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Het bedrag is exclusief eventuele installatie aanpassingen. Plaats conform tekening.</p> | | | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|---|--------------|-------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | D.500 | Extra binnendeurkozijn | € 245,00 per st |
| <p>Leveren en aanbrengen van een extra binnendeurkozijn inclusief kozijn conform de technische omschrijving. Het bedrag is exclusief eventuele installatie aanpassingen. Plaats conform tekening.</p> | | | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|--|--------------|--|------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.610 | Het laten vervallen van een deur + kozijn | € -130,00 per st |
| <p>Het laten vervallen van een standaard binnendeur inclusief kozijn. Exclusief het afwerken van de sparing in de wand.</p> <p>De sparing blijft open, t.b.v. een door de koper te plaatsen kozijn</p> | | | |

Ruwbouwopties

☐

M.007

Veiligheidsglas

n.t.b. per m2

De toe te passen beglazing in de woning voldoet volledig aan het Bouwbesluit, echter niet aan de in NEN 3569 gestelde eis. Wanneer U dit wenst, kunnen wij dit uitvoeren als veiligheidsglas. U ontvangt hiervoor een separate offerte. Graag aan te geven op tekening in welke kozijn(en) het glas gewijzigd moet worden.
(Als indicatie dient u rekening te houden met een meerprijs van EUR. 100,00 per m²).

Ruwbouwopties

☐

M.008

Woning voorzien van verdiepingshoge deuren

n.t.b. per st

Bij de ruwbouwopties heeft u de mogelijkheid om te kiezen voor verdiepingshoge kozijnen en binnendeuren.

Bij de afbouwopties kunt u middels de deurentool van Berkvens een keuze maken voor de gewenste binnendeuren.
(Als indicatie voor een standaard uitvoering van een verdiepingshoog kozijn met binnendeur dient u rekening te houden met een meerprijs van EUR. 165,00 per kozijn).

Ruwbouwopties

☐

M.011

Mantelbuis door de fundatiebalk- p. stuk

€ 260,00 per st

Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis van ca 7 cm door de funderingsbalk welke aan de buitenzijde word afgedopt. E.e.a. voor toekomstig aan de brengen leidingwerk.

Definitieve positie afhankelijk van constructie, door Van Norel te bepalen
Mantelbuis 75mm per mtr excl. graafwerkzaamheden

Installaties

Ruwbouwopties

☐

I.002

Buitenkraan - op achtergevel - maximale leidinglengte: tot 9 mtr. - p.stuk bouwnummer 5 & 9

€ 810,00 per st

Het leveren en aansluiten van een vorstbestendige buitenkraan aan de gevel, aangebracht op een hoogte van ± 60cm +peil. Positie bepalen in overleg met kopersbegeleider. Plaats conform tekening.

N.b. dit betreft slechts een tappunt en is niet geschikt voor een vaste aansluiting zoals bijvoorbeeld benodigd voor een beregeningsinstallatie.

Ruwbouwopties

☐

I.003

Buitenkraan - op voorgevel - maximale leidinglengte: tot 5 mtr. - p.stuk bouwnummer 5 & 9

€ 700,00 per st

Het leveren en aansluiten van een vorstbestendige buitenkraan aan de gevel, aangebracht op een hoogte van ± 60cm +peil. Positie bepalen in

overleg met kopersbegeleider. Plaats conform tekening.

N.b. dit betreft slechts een tappunt en is niet geschikt voor een vaste aansluiting zoals bijvoorbeeld benodigd voor een beregeningsinstallatie.

Ruwbouwopties

☐

I.004

Buitenkraan - op voorgevel - maximale leidinglengte: tot 5 mtr. - p.stuk bouwnummers 1-2-3-4-6-7-8-10-11-12

€ 700,00 per st

Het leveren en aansluiten van een vorstbestendige buitenkraan aan de gevel, aangebracht op een hoogte van $\pm 60\text{cm}$ +peil. Positie bepalen in overleg met kopersbegeleider. Plaats conform tekening.

N.b. dit betreft slechts een tappunt en is niet geschikt voor een vaste aansluiting zoals bijvoorbeeld benodigd voor een beregeningsinstallatie.

Ruwbouwopties

☐

I.005

Buitenkraan - op achtergevel linkerzijde woning zonder uitbouw - maximale leidinglengte: tot 9 mtr. - p.stuk bouwnummers 1-2-3-4-6-7-8-10-11-12

€ 810,00 per st

Het leveren en aansluiten van een vorstbestendige buitenkraan aan de gevel, aangebracht op een hoogte van $\pm 60\text{cm}$ +peil. Positie bepalen in overleg met kopersbegeleider. Plaats conform tekening.

N.b. dit betreft slechts een tappunt en is niet geschikt voor een vaste aansluiting zoals bijvoorbeeld benodigd voor een beregeningsinstallatie.

Ruwbouwopties

☐

I.006

Buitenkraan - op achtergevel linkerzijde woning met uitbouw - maximale leidinglengte: tot 12 mtr. - p.stuk bouwnummers 1-2-3-4-6-7-8-10-11-12

€ 890,00 per st

Het leveren en aansluiten van een vorstbestendige buitenkraan aan de gevel, aangebracht op een hoogte van $\pm 60\text{cm}$ +peil. Positie bepalen in overleg met kopersbegeleider. Plaats conform tekening.

N.b. dit betreft slechts een tappunt en is niet geschikt voor een vaste aansluiting zoals bijvoorbeeld benodigd voor een beregeningsinstallatie.

Ruwbouwopties

☐

I.007

Buitenkraan - op achtergevel rechterzijde woning zonder uitbouw - maximale leidinglengte: tot 12 mtr. - p.stuk bouwnummers 1-2-3-4-6-7-8-10-11-12

€ 890,00 per st

Het leveren en aansluiten van een vorstbestendige buitenkraan aan de gevel, aangebracht op een hoogte van $\pm 60\text{cm}$ +peil. Positie bepalen in overleg met kopersbegeleider. Plaats conform tekening.

N.b. dit betreft slechts een tappunt en is niet geschikt voor een vaste aansluiting zoals bijvoorbeeld benodigd voor een beregeningsinstallatie.

Ruwbouwopties

- | | | | |
|--|--------------|---|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | I.008 | Buitenkraan - op achtergevel rechterzijde woning met uitbouw - maximale leidinglengte: tot 15 mtr. - p.stuk bouwnummers 1-2-3-4-6-7-8-10-11-12 | € 960,00 per st |
| <p>Het leveren en aansluiten van een vorstbestendige buitenkraan aan de gevel, aangebracht op een hoogte van ± 60cm +peil. Positie bepalen in overleg met kopersbegeleider. Plaats conform tekening.</p> <p>N.b. dit betreft slechts een tappunt en is niet geschikt voor een vaste aansluiting zoals bijvoorbeeld benodigd voor een beregeningsinstallatie.</p> | | | |

Ruwbouwopties

- | | | | |
|---|--------------|--------------------------------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | I.020 | vergroten warmwatercapaciteit | € 4.050,00 |
| <p>Vergroten warmwatercapaciteit met een 100 liter E-boiler. Inclusief een WCD op een aparte groep. De (extra) boiler wordt geplaatst boven de wasmachine of droger opstelplaats.</p> <p>Deze optie is een vereiste indien u in de badkamer kiest voor een ligbad. Deze optie heeft mogelijk een (negatief) effect op het (voorlopig) energielabel. Dit dient tijdens het traject met kopersbegeleiding beoordeelt te worden.</p> | | | |

Ruwbouwopties

- | | | | |
|---|--------------|----------------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | I.100 | Enkele WCD spatwaterdicht | € 275,00 per st |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel. Dit betreft een opbouw wandcontactdoos. Niet op aparte groep. Plaats conform tekening.</p> | | | |

Ruwbouwopties

- | | | | |
|---|--------------|-----------------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | I.101 | Dubbele WCD spatwaterdicht | € 305,00 per st |
| <p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel. Dit betreft een opbouw wandcontactdoos. Niet op aparte groep</p> | | | |

Ruwbouwopties

- | | | | |
|---|--------------|------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> | I.103 | Enkele WCD v.v. dubbele WCD | € 50,00 per st |
| <p>Een enkele wandcontactdoos vervangen voor een dubbele wandcontactdoos. Positie blijft ongewijzigd.</p> | | | |

Ruwbouwopties

- | | | | |
|---|--------------|-------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | I.106 | Extra enkele WCD | € 200,00 per st |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, op elke gewenste positie (mits technisch mogelijk). Plaats conform tekening.</p> | | | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|--|-------|--|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | I.107 | Extra enkele WCD naast schakelaar | € 115,00 per st |
| Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos naast een schakelaar in hetzelfde afdekraam als de schakelaar. Plaats conform tekening. | | | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|---|-------|--------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | I.108 | Extra dubbele WCD | € 245,00 per st |
| Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos, op elke gewenste positie (mits technisch mogelijk). Plaats conform tekening. | | | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|---|-------|------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | I.110 | WCD uitvoeren met USB | € 150,00 per st |
| Een standaard aanwezige dubbele wandcontactdoos uitbreiden met één USB-aansluiting, deze is dan schuin boven de rechter wcd geplaatst en onder hetzelfde afdekraam. Positie door u op te geven. | | | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|--|-------|--|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | I.121 | Extra plafond lichtpunt op bestaande schakelaar | € 290,00 per st |
| Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt, op elke gewenste positie (mits technisch mogelijk). Plaats conform tekening. | | | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|---|-------|------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | I.122 | Vloer WCD | € 645,00 per st |
| Het leveren en aanbrengen van een enkele vloercontactdoos, op elke gewenste positie (mits technisch mogelijk). Plaats conform tekening. | | | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|---|-------|---|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | I.125 | Extra plafond lichtpunt op nieuwe schakelaar | € 430,00 per st |
| Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt op een nieuwe schakelaar, op elke gewenste positie (mits technisch mogelijk). Plaats conform tekening. | | | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|---|-------|---------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | I.130 | Extra loze leiding | € 285,00 per st |
| Het leveren en aanbrengen van een loze leiding inclusief inbouwdoos, op elke gewenste positie (mits technisch mogelijk). De loze leiding zal in verbinding staan met de meterkast. Plaats conform tekening. | | | |

Ruwbouwopties

- | | | | |
|--|--------------|---|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> | I.140 | Extra groep in meterkast (B16A 1-fase) | € 95,00 per st |
| <p>De meterkast voorzien van een extra groep. Deze optie kunt u aangeven als u dit wenst. De installateur zal het uiteindelijke aantal groepen bepalen, afhankelijk van de wensen en opties.</p> | | | |

Ruwbouwopties

- | | | | |
|--|--------------|--|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | I.141 | Extra aardlek schakelaar (3-fase 40A) | € 490,00 per st |
| <p>Standaard is de meterkast voorzien van 2 aardlekschakelaars, voldoende voor 2x4 groepen. Zodra het aantal groepen boven de 8 uitkomt is deze optie verplicht. Deze optie kan ook door de installateur bepaald worden.</p> | | | |

Ruwbouwopties

- | | | | |
|---|--------------|----------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | I.142 | WCD op aparte groep | € 515,00 per st |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos welke op een eigen groep in de meterkast is aangesloten. Bij het toepassen van deze optie moet ook gekeken worden naar optie I.141. Plaats conform tekening.</p> | | | |

Ruwbouwopties

- | | | | |
|--|--------------|------------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | I.161 | Grondkabel vanuit meterkast | € 955,00 |
| <p>Het leveren van een grondkabel, 20 meter op rol bij de achtergevel, aangesloten op een aparte eindgroep. Deze prijs is inclusief een extra groep in de meterkast. Een eventuele extra aardlekschakelaar is niet inbegrepen.</p> | | | |

Ruwbouwopties

- | | | | |
|---|--------------|--------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> | I.200 | Verplaatsen elektrapunt | € 90,00 per st |
| <p>Het verplaatsen van een elektrapunt (wcd, lichtpunt, schakelaar, data en dergelijke). Plaats conform tekening.</p> | | | |

Ruwbouwopties

- | | | | |
|--|--------------|--|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | I.250 | Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar | € 245,00 per st |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt, op elke gewenste positie (mits technisch mogelijk). Plaats conform tekening.</p> | | | |

Ruwbouwopties

- | | | | |
|---|--------------|--|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | I.251 | Buiten lichtpunt bestaande schakelaar | € 345,00 per st |
| <p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt, op de buitengevel. Geschakeld middels bestaande schakelaar. Exclusief armatuur</p> | | | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|---|-------|--|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | I.252 | Buiten lichtpunt op nieuwe schakelaar | € 450,00 per st |
| Het aanbrengen van een wandlichtpunt, op de buitengevel. Middels een nieuwe schakelaar geschakeld. Inclusief schakelaar, exclusief armatuur | | | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|--|-------|---|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | I.255 | Extra wandlichtpunt op nieuwe schakelaar | € 340,00 per st |
| Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt op een nieuwe schakelaar, op elke gewenste positie (mits technisch mogelijk). Plaats conform tekening. Inclusief schakelaar. | | | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|---|-------|--|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | I.520 | Enkel wandcontactdoos schakelbaar, incl. schakelaar | € 380,00 per st |
| Het aanbrengen van een enkel wandcontactdoos en extra schakelaar om de wandcontactdoos te schakelen. Plaats conform tekening. | | | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|--|-------|--|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | I.521 | Wisselschakelaar i.p.v. schakelaar (Schakelaar wijzigen van enkelpolig naar wisselschakeling) | € 250,00 per st |
| Het leveren en aanbrengen van een wisselschakelaar als aanvulling op de basis schakelaar, op elke gewenste positie (mits technisch mogelijk). Plaats conform tekening. | | | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|--|-------|---------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | I.522 | Dimmer i.p.v. schakelaar | € 240,00 per st |
| Het leveren en aanbrengen van een dimmer t.p.v. een bestaande schakelaar. Plaats conform tekening. | | | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|--|-------|------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | I.523 | Bewegingssensor | € 270,00 per st |
| Het leveren en aanbrengen van een bewegingssensor t.b.v. een lichtpunt. Deze sensor vervangt de schakelaar. Plaats conform tekening. | | | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|---|-------|--------------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | I.540 | Data aansluitpunt enkelvoudig | € 270,00 per st |
| Het bedraden van een loze leiding en het aanbrengen van een UTP- CAT 6e aansluitpunt, op elke gewenste positie (mits technisch mogelijk). | | | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|---|-------|----------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | I.541 | Dubbele data aansluitpunt | € 510,00 per st |
| Het bedraden van een loze leiding en het aanbrengen van een dubbele UTP- CAT 6e aansluitpunt, op elke gewenste positie (mits technisch mogelijk). | | | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|--|-------|---|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | I.542 | bedrade leiding TEL/DATA incl. afmonteren enkel data | € 525,00 per st |
| Het aanbrengen van een bedrade leiding en het aanbrengen van een enkel UTP- CAT 6e aansluitpunt, op elke gewenste positie (mits technisch mogelijk). | | | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|--|-------|---|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | I.543 | bedrade leiding TEL/DATA incl. afmonteren dubbele data | € 770,00 per st |
| Het aanbrengen van een bedrade leiding en het aanbrengen van een dubbele UTP- CAT 6e aansluitpunt, op elke gewenste positie (mits technisch mogelijk). | | | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|---|-------|--|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | I.600 | Extra rookmelder gekoppeld aan andere melders | € 210,00 per st |
| Het aanbrengen van een extra rookmelder op 230V gekoppeld aan de rookmelders welke reeds in de basis zijn meegenomen. | | | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|---|-------|-----------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> | M.009 | Waterontharder | € 3.800,00 |
| Leveren en aanbrengen van een waterontharder in de meterkast. | | | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|--|-------|--|---------|
| <input type="checkbox"/> | M.010 | Riool afvoer wasdroger- p. stuk | € 75,00 |
| Het aanbrengen van een extra riool aansluiting voor de wasdroger. Deze wordt dan aangebracht op hetzelfde verticale rioolbuis van de wasmachine. | | | |

Keuken

Ruwbouwopties

| | | | |
|---|-------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | K.000 | Keuken aansluitpunten conform 0 tekening | € 0,00 |
| Het leveren en aanbrengen van de keukenaansluitpunten t.b.v. de keuken, conform basis 0-tekening. | | | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|--|-------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | K.200 | Keuken aansluitpunten conform opgave project showroom (Voortman) | n.t.b. |
| <p>Het aanpassen van de keukenaansluitpunten als de keuken wel bij de projectshowroom Voortman wordt gekocht. In dit geval is het verplaatsen van de standaard keukenaansluitpunten binnen de op de 0-tekening aangegeven keukenzone gratis (mits de aansluitpunten voor de sluitingsdatum definitief zijn). De extra aansluitpunten en het verplaatsen van aansluitpunten buiten de keukenzone worden verrekend op basis van de opgave van de installateur.</p> | | | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|--|-------|--|--------|
| <input type="checkbox"/> | K.201 | Keuken aansluitpunten conform opgave andere keukenleverancier | n.t.b. |
| <p>Het aanpassen van de keukenaansluitpunten als de keuken niet bij de projectshowroom Voortman wordt gekocht. In dit geval wordt het verplaatsen van de standaard keukenaansluitpunten binnen en buiten de op de 0-tekening aangegeven keukenzone verrekend op basis van de opgave van de installateur. De kosten voor het coördineren van deze aanpassingen bedragen 350 euro.</p> | | | |

Sanitair

Ruwbouwopties

| | | | |
|--|-------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | S.000 | Sanitair conform verkooptekening en sanitairbrochure | € 0,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van standaard sanitair conform de verkooptekeningen en de sanitairbrochure.</p> | | | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|---|-------|--|--------|
| <input type="checkbox"/> | S.200 | Sanitair conform opgave digitale showroom | n.t.b. |
| <p>Het leveren en aanbrengen van gewijzigd sanitair conform opgaaf digitale showroom. U kunt uw keuze maken in de digitale projectshowroom www.uhuw.nl Hier kun u het standaard sanitair zien en wordt u geadviseerd over de mogelijke wijzigingen in type, formaat, kleuren en positie. Uw wensen worden in een offerte verwerkt.</p> | | | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| <input type="checkbox"/> | M.012 | Toilet en badkamer casco uitvoeren [2x wandclosetcombinatie-1x fonteincombinatie-1x wastafelcombinatie-1x douchecombinatie] Bouwnummers 1-2-3-4-6-7-8-10-11-12 | € -6.100,00 |
| <p>Het casco opleveren van het toilet en de badkamer. Hierbij vervalt het leveren en aanbrengen van het tegelwerk en sanitair in de badkamer. Het leidingwerk wordt afgedopt volgens de verkooptekening aangegeven locatie in de wand en vloer aangebracht. De wanden worden verder niet afgewerkt. De cementdekvloer wordt niet aangebracht. De badkamerradiator wordt niet gemonteerd (radiator geleverd in doos).</p> | | | |

Er kunnen geen wijzigingen plaats vinden in de positie van de aansluitpunten. Tevens vervalt de uw garantie op de installatie, zoals vermeld in de kopers informatie. Met accorderen van deze keuzeoptie bent u zich als koper bewust van het feit dat uw woningen bij oplevering niet voldoet aan de heersende wet- en regelgeving en dat u na oplevering uw toilet en/of badkamer zo spoedig mogelijk zelf dient uit te voeren.

Ruwbouwopties

☐

M.013

**Toilet en badkamer casco uitvoeren [2x wandclosetcombinatie-1x fonteincombinatie-1x wastafelcombinatie-1x douchecombinatie]
Bouwnummers 5 & 9**

€ -6.100,00

Het casco opleveren van het toilet en de badkamer. Hierbij vervalt het leveren en aanbrengen van het tegelwerk en sanitair in de badkamer. Het leidingwerk wordt afgedopt volgens de verkooptekening aangegeven locatie in de wand en vloer aangebracht. De wanden worden verder niet afgewerkt. De cementdekvloer wordt niet aangebracht. De badkamerradiator wordt niet gemonteerd (radiator geleverd in doos).

Er kunnen geen wijzigingen plaats vinden in de positie van de aansluitpunten. Tevens vervalt de uw garantie op de installatie, zoals vermeld in de kopers informatie. Met accorderen van deze keuzeoptie bent u zich als koper bewust van het feit dat uw woningen bij oplevering niet voldoet aan de heersende wet- en regelgeving en dat u na oplevering uw toilet en/of badkamer zo spoedig mogelijk zelf dient uit te voeren.

Tegels

Ruwbouwopties

☐

T.000

Tegelwerk conform basis opgaaf verkooptekening

€ 0,00

Het leveren en aanbrengen van standaard tegelwerk conform de technische omschrijving. U kunt hierbij nog wel kiezen uit enkele tinten wit (wand) en donker (vloer).

Ruwbouwopties

☐

T.200

Tegelwerk conform opgaaf showroom

n.t.b.

Het leveren en aanbrengen van gewijzigd tegelwerk conform opgave tegelshowroom. U wordt door de kopersbegeleider uitgenodigd om een bezoek te brengen aan showroom.

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.

Keuzelijst Afbouwopties

Datum

Project

Het Biltse Parkcarré, 12 woningen

Woningtype

Klantgegevens

Selecteer uw opties uit Afbouwopties

Afbouw

Afbouwopties

☐

A.006

Andere kleur kunststeen vensterbank

€ 35,00 per m

Standaard wordt er een kunststeen vensterbank aangebracht in de kleur Granbianco. Indien gewenst kan er tegen een meerprijs voor onderstaande kleuren gekozen worden.

Er is keuze uit de volgende kleuren: (<https://www.holonite.nl/gevel-en-afbouw/vensterbanken/vlakke-vensterbank/>) :

- Antraciet
- Donkergrijs
- Grannero
- Licht grijs
- Wit

De gekozen kleur dan bij opmerking aangeven, deze kleur is van toepassing voor de gehele woning

Afbouwopties

☐

B.998

Ja, ik wil een keuring via VEH

€ 0,00

Een onafhankelijke bouwkundige van Vereniging Eigen Huis voert een visuele keuring van uw woning uit. Indien blijkt dat VEH bij oplevering betrokken is, wordt € 150,- (incl. BTW) verrekend na oplevering middels een creditfactuur.

Afbouwopties

☐

B.999

Nee, ik kan de keuring zelf uitvoeren

€ 0,00

U bent op de hoogte van alle eisen en normen waar een nieuwbouw woning aan moet voldoen en bent in staat uw woning visueel te keuren of schakelt een andere onafhankelijke bouwkundige in.

Afbouwopties

| | | | |
|---|-------|-------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> | D.000 | Standaard deuren | € 0,00 |
| Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren conform de technische omschrijving. | | | |

Afbouwopties

| | | | |
|--|-------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | D.400 | Optionele binnendeuren binnendeurenleverancier | n.t.b. |
| Het leveren en aanbrengen van optionele binnendeuren conform individuele opgaaf binnendeurenleverancier. | | | |

Afbouwopties

| | | | |
|--------------------------|--------|--------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> | TR.000 | Standaard trappen | € 0,00 |
| Standaard trappen | | | |

Afbouwopties

| | | | |
|---|--------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | TR.001 | Offerte trapaanpassing volgens opgave Trappenfabriek | n.t.b. |
| Offerte van Trappenfabriek van de door u uitgezochte trapopties in de trapconfigurator. | | | |

Afbouwopties

| | | | |
|--|-------|---------------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> | I.104 | WCD kindveilig uitvoeren | € 15,00 |
| Het leveren en aanbrengen van kinderbeveiliging op dubbele wandcontactdozen. Per dubbele wandcontactdoos | | | |

Afbouwopties

| | | | |
|--|-------|-----------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> | I.950 | Verhuisfitting | n.t.b. |
| Het leveren en aanbrengen van verhuisfittingen inclusief een Ledlamp. Prijs per stuk. Voor hele woning kunnen we aangepaste prijs opstellen. | | | |

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.