



Het Biltsche
Parkcarré

Kopersnotitie – Riothermie in het Biltsche Parkcarré

Wonen met duurzame energie:

Bij Het Biltsche Parkcarré woon je in een duurzame en toekomstbestendige woning.

Alle woningen worden verwarmd en gekoeld met behulp van een innovatief energiesysteem: riothermie in combinatie met een warmtepomp.

Riothermie is een duurzame techniek waarbij warmte en koude worden gewonnen uit afvalwater in het rioolstelsel. Dit rioolwater heeft het hele jaar door een relatief constante temperatuur en vormt daarmee een betrouwbare bron van energie.

Hoe werkt het systeem?

De woningen zijn aangesloten op een collectief riothermie-systeem, waarbij warmte en koude uit het riool worden benut en via een centraal systeem beschikbaar worden gemaakt. In de woning wordt deze energie met een individuele warmtepomp opgewaardeerd tot bruikbare temperaturen voor verwarming, warm tapwater en beperkte koeling. Hierdoor ontstaat een comfortabel en energiezuinig binnenklimaat dat is afgestemd op duurzaam en gasloos wonen.

Wat betekent dit voor jouw woning:

- Verwarming via vloerverwarming (laagtemperatuur systeem)
- Mogelijkheid tot topkoeling in de zomer
- Warm tapwater via de warmtepomp
- Gelijkmatische en comfortabele warmteverdeling in de woning
- Geheel gasloos en toekomstbestendig

Wat betekent dit voor jou als bewoner:

- Aansluiting op een collectief systeem (beheer via gemeente De Bilt)
- Individuele warmtepomp in de woning voor opwaardering van energie
- Energiezuinig systeem met lage CO₂-uitstoot
- Het systeem is ontworpen voor seizoensgebonden gebruik: verwarmen in de winter en lichte koeling in de zomer, waarbij de regeling gericht is op het comfortabel houden van de binnentemperatuur.
- Verwarming werkt met lage temperaturen, waardoor opwarming geleidelijk verloopt

Samengevat:

Met riothermie woon je in Het Biltsche Parkcarré comfortabel, duurzaam en gasloos. Door gebruik te maken van energie uit afvalwater en een efficiënte warmtepompinstallatie is jouw woning klaar voor de toekomst, met een stabiel en energiezuinig binnenklimaat.